ДОГОВОР

Безвозмездной аренды помещения № 1

**с .Сургия**\_\_\_ «»»» «\_01\_\_» \_сентября\_2021\_\_г.

Гражданка \_\_**Алисултанова Рукият МагомедРасуловна\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт (серия,номер,выдан)\_**8218081294\_МВД ПО\_РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН**\_\_\_, проживающий по адресу\_\_**Кайитагский р-он.село Сургия ул.Школьная 3\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемые в дальнейшем «**Арендатор**», влице директора\_**Иминова ММ**\_\_\_\_действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **«Стороны»**с заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель, обязуется предоставить Арендаторуна безвозмездное пользование для готовки горячего питания принадлежащее Арендодателю направе собственности кухню \_\_кв.м, с понедельника по субботу с 8. 00 -13.00ч, Арендатор обязуются принять указанное жилое помещение под кухню, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение договора под кухню.

1.2. Помещение под кухню, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора (указать правоустанавливающий документ, его реквизиты), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору помещение под кухню в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также нести все расходы по содержанию помещения под кухню, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги.

2.2. **Арендатор обязуются:**

а) использовать помещение под кухню строго по назначению (для проживания);

б) содержать помещение под кухню в исправном состоянии;

в) не передаватьпомещение под кухню в пользование третьим лицам без предварительного согласия Арендодателя;

г) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

д) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования помещением под кухню.

2.3. Наниматели вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Арендодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Наниматели несут риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Наниматели использовали его не по назначению либо передали его третьему лицу без предварительного согласия Арендодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за \_\_\_\_\_ месяц.

4.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендодатели:

- используют помещение не в соответствии с настоящим договором;

- не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшают состояние помещения;

- без согласия Арендодателя предоставят помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Наниматели вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Наниматели не отвечают, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Арендодателем обязанности передать помещение.

4.4. В период действия настоящего договора Арендодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. Передача помещения в собственность третьему лицу не влечет за собой прекращения настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до «\_**31**\_\_\_» \_\_\_**августа**\_\_**\_2021**\_\_\_г.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
| Алисултанова Рукият Магомедрасуловна  Паспорт серия 8218 061294 01.06.1973.  Выдан: МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН  Зарегистрирован :  Р.Дагестан Кайтагский район село Сургия улица Школьная 3  ИНН 051402673400 | МКОУ «Лищинская ООШ»368590 Р,Дагестан. Кайтагский район село Сургия улица Школьная 4  Баек:ГРЦК НБ Р,Д России  Город Махачкала  Рас.счет 03032516650  Л.счет  Инн 0514003497  Кпп 051401001 |

Подпись \_\_\_\_Алисултанова р Подпись\_\_\_\_Иминов ММ